

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

Σ= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
4	Демонтаж приборов учета в составе УУТЭ, поверка, установка, наладка (расходомер на ЦО и ГВС (4шт), КТС-Б (2к-та), вычислитель ТВ-7 (1шт)	ИП Ковзель Д.Б.			44 720,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена входных кранов ГВС (кв.51), ХВС (кв.60), со снятием-установкой ИПУ	Акт КС-2			3 787,17
					2 635,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке теплоносителя). Нарушений во внутридомовых сетях ЦО не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.60 (№ 162)	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	297,00	кВт*ч	6,53	1 939,41
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	23,210	куб.м.	66,89	1 552,52
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	23,210	куб.м.	53,83	1 249,39
Горячая вода за январь 2025:					
11	компонент: ХВ на подогрев	8,615	куб.м.	66,89	576,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,569	Гкал	3643,29	2 071,54
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	40709,53	2 442,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2979,47	81,94
14	Услуги банка				229,05
	ИТОГО:				85 913,55
2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму					85 913,55р.

2. Всего за период с 01.01.2024 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму

85 913,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

110.

... А.П.Васильев

Знаев

Н.А.Р.